1989 ஏப்ரல் 21]

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பம்பாயில் எந்த ஓட்டலைப் பற்றி மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்கிறார்கள் என்று எனக்குத் தெரியவில்லை. அங்கே ஒரே ஒரு பைவ்ஸ்டார் ஓட்டல் கடற்கரை ஓரத்தில் இருக்கிறது. ஆனால் பம்பாய்க்கும் சென்னைக்கும் பல்வேறு வேறுபாடுகள் உண்டு. இங்கே இருக்கக் கூடிய நிலப்பரப்பு அங்கே பம்பாய் நகரத்திற்குள் இல்லை. ஆகவே அங்கேயுள்ள அமைப்பு வேறு; இங்கேயுள்ள அமைப்பு வேறு என்பதை மட்டும் இங்கே இந்த நேரத்தில் நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான இடம்.

94—(*வினா எண் 2100) திரு. செங்கைசிவம்: மாண்புமிகு இந்துசமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) பெரம்பூர் தொகுதி 27-வது வட்டம் பழனியாண்டவர் கோவில் தெருவில் அருள்மிகு சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்டு நிலம் குறைந்த விலைக்கு விற்கப்பட்டுள்ளதை அரசு அறியுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், யாருக்கு என்ன விலைக்கு விற்கப் பட்டது?

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ): பெரம்பூர் தொகுதி 27-வது வட்டம், பழனி ஆண்டவர் கோவில் தெருவில் அருள்மிகு சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்ட் 1606 சதுர அடி நிலத்தினை பெரம்பூர் விவேகானந்தா கல்வி நிறுவனத்துக்கு ரூ. 1,28,346-க்கு இந்துசமய அறநிலைய ஆட்சித்துறை ஆணையரால் 1986-ல் விற்பனை செய்யப் பட்டுள்ளது.

திரு. செங்கைசிவம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்ட் 1606 சதுர அடி நிலத்தினை பெரம்பூர் விவேகானந்தா கல்வி நிறுவனத்திற்கு வழங்கி இருப்பதாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். இதை அரசுக்கு வழங்குவது என்றாலும், குடிசை மாற்று வாரியம், வீட்டு வசதி வாரியம், அரசுக்குச் சொந்தமான கல்வி நிறுவனங்களுக்கு வழங்குவது என்றாலும் கூட ஒரு கிரவுண்ட் 7 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு வழங்க வேண்டும். அதையும் மீறி அதற்குப் பின்னால் நகர் உச்ச

வரம்பு சட்டத்தினையும் மீறி ஒரு கிரவுண்ட் 5 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு விற்கப்பட்டிருக்கிறது. அது மட்டும் அல்ல, டி.எஸ். குமார், தமிழ் அருவி ரங்கநாதன் போன்றவர்கள் இதே போன்று கல்வி நிறுவனத்திற்காக அந்த நிலத்தை அதிகமாக ரூபாய்க்குக் கேட்டும் அந்த நிலம் கொடுக்கப்படாமல் இந்த நிறுவனத்திற்கு வழங்கப் பட்டிருக்கிறதே இதிலே நடந்து இருக்கிற முறைகேடுகளைப் பற்றி அரசு அறியுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு கே. பி. கந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இங்கே மாண்புமிகு உறுப்பினர் செங்கை சிவம் அவர்கள் கிரவுண்ட் 7 ஆயிரம் ரூபாய் என்றுதான் சொன்னார்கள். ஆனால் அப்போதே சார்பதிவாளருடைய மதிப்பு ரிஜீஸ்டிரேஷன் வேல்யூவேஷன் கிரவுண்ட் ஒன்றுக்கு 15 ஆயிரம் ரூபாய். ஆனால் அன்றைக்கு இருந்த அறங்காவலர்கள் சிபாரிசு செய்த விலை 3 ஆயிரம் ரூபாய். எப்படிப்பட்ட அறங் காவலர்கள் அங்கே அப்போது இருந்தார்கள் என்பது எனக்குத் தெரியாது. ஆனால் ரெஜிஸ்டிரேஷன் பிரைஸ், கைடுலைன்ஸ் பிரைஸ் என்று சொல்லுகிறோமே அது 15 ஆயிரம் ரூபாயாக இருந்த காலத்திலே அறங்காவலர்கள் குழு 3 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு சிபாரிசு செய்திருக்கிறது. ஆனால் அங்கே இன்னொரு சூழ் நிலையும் இருந்து இருக்கிறது. இதே இடம் ஒரு கல்வித்துறையின் ஆளுகையின் கீழ் தான் இருந்தது. அவர்களுடைய அனுபவத்திலே தான் இருந்தது. குத்தகைக்காக, அங்கே அது ஒரு குளமாக இருந்ததாகவும். அந்தக் குளத்தை தூர்க்கின்ற வகையிலே ஏறத்தாழ கிரவுண்ட் ஒன்றுக்கு 17 ஆயிரம் ரூபாய் செலவு செய்ததாகவும், ஆகவே மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருடைய மதிப்பு 22 ஆயிரம் ரூபாய் என்றும், அந்த 22 ஆயிரத்தில் 17 ஆயிரத்தைக் கழித்து கிரவுண்ட் ஒன்றுக்கு 5 ஆயிரம் ரூபாய் என்று ஆணையர் சிபாரிசு செய்திருக்கிறார். அந்த 5 ஆயிரம் ரூபாயைக் கணக்கிட்டு அந்த 25 கிரவுண்டுக்கும் அவர்கள் பெற்றுக்கொண்ட அந்த மொத்த நிலத்திற்கு என்று மொத்தமாக ரூபாய் 1,28,346-ஐ அந்தக் கல்வி நிறுவனம் பெற்றிருக்கிறது. அந்த நேரத்திலே கல்வி நிறுவனத்திலே யார் இருந்தார் என்பது பற்றிய தகவல் என்னிடத்திலே இல்லை. அறங்காவலர்களைப் பொறுத்தும், அங்கே கல்வி நிறுவனத்திலே யார் இருந்தார்கள் என்பதைப் பொறுத்துத்தான் இதிலே ஏதாவது முறைகேடுகள் இருந்ததா என்பதை நாம் அறிந்து கொள்ள முடியும்.

திரு. செங்கைசிவம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய அமைச்சர் அவர்கள் கூறிய பதிலுக்கு இணங்க 1986-ல் அந்த இடத்திலே ஒரு கிரவுண்ட் விலை 1 இலட்சத்து 50 ஆயிரம் ரூபாயாக இருந்திருக்கிறது. அந்த மதிப்பீட்டைப் பார்த்தால் 37 இலட்சம் ரூபாய்க்கு மேலே போகிறது. ஆக, இன்றைக்கு அதை விற்றாலும் கூட 50 இலட்சம் ரூபாய்க்கு மேலே அந்த இடம் விலை போகும். இதை விவேகானந்தா கல்வி நிலையம்

என்று சொல்கிறார்களே தவிர, அது ஒரு தனிப்பட்டவருக்குச் சொந்தம் என்பதை நான் இந்த நேரத்திலே எடுத்துச் சொல்லி இப்படிப்பட்ட தவறான முறைகேடுகளுக்கு அங்கே இருக்கின்ற அசிஸ்டெண்ட் கமிஷனர், ஹிந்து அறநிலையத் துறையும் மற்றவர்களும் இதிலே பின்னணியாக உள்ளார்கள். ஆகவே இதை நம்முடைய அரசு தனியாகப் பரிசீலித்து அதற்கென்று ஒரு குழுவைப் போட்டு, அந்த நிலையைப்பற்றி விசாரிக்க முயற்சிகள் எடுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் இங்கே தெரிவித்த யோசனையின்படி, அத்தோடு இங்கே எனக்குத் தரப்பட்ட தகவலையும் சேர்த்துப் பார்த்தால் மொத்தம் 154 கிரவுண்டுகள் அங்கே இருந்திருக்கின்றன. அந்தக் கல்வி நிறுவனத்திற்கு கொடுத்த நிலம் 25 கிரவுண்ட். ஏறத்தாழ மிச்சமுள்ள 130 கிரவுண்டுகளை இங்கேயுள்ள 257 நபர்களுக்கு அடிமனை வாடகைக்கு விடப்பட்டு மொத்தம் 1,454 ரூபாய் அந்த ஆலயத் திற்கு வருவதாகத் தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இங்கேதான் இந்தமாதிரியான முறைகேடுகள் அதிகமாக இருக்கின்றன என்று நான் உணருகிறேன். நேற்றைய தினத்திலே நான் அறங்காவல் துறை மானியக் கோரிக்கையின் மீது பேசும்போதுகூட காஞ்சீபுரத்தில் இப்படிப்பட்ட முறைகேடு நடைபெற்று அது டைரக்டர் ஆப் விஜிலன்ஸ் மற்றும் ஆண்டி கரப்ஷனுடைய அதிகாரியின் விசாரணைக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது என்று சொன்னேன். இதைக்கூட அப்படிப்பட்ட விசாரணைக்கு அனுப்பலாம் என்று நான் கருதுகிறேன்.

திரு. கோ. வீரய்யன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிடும்போது, இந்த நில விற்பனையிலே அறங்காவலர்களும் அத்தோடு கல்வி நிறுவனத்திலே இருந்தவர்களும் முறைகேடுகளைச் செய்திருப்பார் களோ என்றும் அதை பரிசீலிக்கவேண்டுமென்றும் சொன்னார்கள். இந்த நிலத்தினுடைய அரசு வேல்யூவேஷன் 15 ஆயிரம் ரூபாய் இருக்கும் போது 7 ஆயிரம் ரூபாய் போட்டு பதிவு செய்யப் பட்டதாகவும் அதனால் அரசுக்கு வருவாய் இழப்பு ஏற்பட்டு இருப்பதாகவும் சொன்னார்கள். அப்படியானால் பத்திரப் பதிவுத் துறையும் அதற்கு உட்படாமல் இருந்திருக்குமா? ஏனென்றால் பத்திரப் பதிவுத் துறை, நில வேல்யூவேஷனுக் குரிய ஸ்டாம்ப் வாங்காவிட்டால் மீதிப் பணத்தைக் கட்டினால் தான் அவர்கள் பதிவு செய்ய முடியும் அதையும் மீறி ஏதோ நடைபெற்றிருக்கிறது என்பதையும் சேர்த்து, இதையும் அரசு பரிசீலிக்க முன்வருமா என்று நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 9.40)

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவரவர்களே, அந்த நிலத்தின் விலை 7,000 ரூபாய் அல்ல. 7,000 என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொன்னார்கள். ஆனால் 5,000 ரூபாய்க்குத் தான் பத்திரப் பதிவு ஆகியிருக்கிறது. 15,000 ரூபாய் கைடு லைன் பிரைஸ் என்றாலும் அதைவிடக் குறைத்துப் பதிவு செய்வதாக இருந்தால் வித்தியாசமான தொகைக்கும் சேர்த்து ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் பீஸ் செலுத்திவிட்டால் அதைப் பதிவாளர் ஏற்றுக் கொள்வது வழக்கம். ஆகவே என்ன நடந்தது என்று விசாரித்துப் பார்க்கலாம்.

சென்னையில் பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவருக்கு சிலை.

95—(*வினா எண் 244)—திரு. பி. என். வல்லரசு: மாண்புமிகு செய்தி மற்றும் தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சென்னையில் பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவருக்கு சிலை வைக்கும் கோரிக்கை அரசுக்கு வந்துள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன்மீது எடுத்துள்ள நடவடிக்கை என்ன?

மாண்புமிகு திரு. பொன் முத்துராமலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) தற்போது செயற்குறிப்பு ஏதும் அரசிடம் இல்லை.

திரு. பி. என். வல்லரசு: தலைவரவர்களே, தேசியத் தலைவர் பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர் திருமகனார் வெங்கலச் சிலையானது சென்னை எழும்பூரில் வைக்கப்பட வேண்டும் என்று அண்ணா தி.மு.க. ஆட்சியிலும், கவர்னர் ஆட்சியிலும் தொடர்ந்து வற்புறுத்தப்பட்டது. இந்த ஆட்சியிலும் முறையீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சிலை பொதுமக்களால் செய்யப்பட்டுகிறது. தேவர் திருமகனார் பெயரில் மாவட்டத்தை உருவாக்கிய தமிழக அரசு அவருடைய சிலையையும் திறக்க வேண்டுமென்ற காரணத்தால், இந்தக் கோரிக்கையை வலியுறுத்தி வருகிறார்கள். எனவே தேவர் திருமகனார் சிலையை வைக்க சென்னை எழும்பூரில் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. பொன் முத்துராமலிங்கம்: தலைவரவர்களே, சிலை பொதுமக்களால் உருவாக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று தெரிவித்திருக்கிறார்கள். எக்மோர் பகுதியிலே ஏதாவது ஒரு இடத்தில் சிலையை நிறுவுவதற்கு அனுமதி வழங்கவேண்டுமென்ற